

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1 Těmito všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen **VOP**) se řídí každá smlouva uzavřená společností PELIKÁN-plošiny, spol. s r.o., IČO: 06969925, sídlem Novosedlická 1437/3, 415 01 Teplice (dále jen **podnajímatel**) na straně jedné a další osobou na straně druhé (dále jen **podnájemce**), jejímž předmětem je podnájem pracovní plošiny, lešení či jiné věci (dále jen **předmět podnájmu**).
- 2 Odchylná ujednání ve smlouvě mají před zněním VOP přednost.
- 3 Podnajímatel vylučuje užití obchodních podmínek podnájemce.

## II.

### Předmět podnájmu

1. Podnajímatel přenechává za podmínek dle VOP podnájemci do dočasného užívání předmět podnájmu specifikovaný v podnájemní smlouvě.
2. Neprokáže-li podnájemce něco jiného, je předmět podnájmu podnájemci předáván ve stavu způsobilém k jeho obvyklému účelu použití. Podnájemce podpisem dokladu o převzetí předmětu podnájmu potvrzuje uvedený stav předmětu podnájmu a jeho kompletnost.
3. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen s funkčními vlastnostmi předmětu podnájmu.

## III.

### Doba podnájmu

- 1 Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat ve sjednané době.
- 2 Podnájemce je povinen předmět podnájmu od podnajímatele převzít na sjednaném místě v první den doby podnájmu v čase, který předem s podnajímatelem sjednal.
- 3 Podnájemce je povinen předmět podnájmu podnajímateli vrátit na sjednaném místě v poslední den doby podnájmu v čase, který předem s podnajímatelem sjednal.
- 4 Dobu podnájmu lze prodloužit, a to na základě písemné žádosti podnájemce doručené podnajímateli alespoň 3 dny před skončením doby podnájmu.
- 5 K předčasnému skončení podnájmu dojde na základě:
  - a) písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně, přičemž doba podnájmu skončí po uplynutí výpovědní doby v délce 7 dnů počínající běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi;
  - b) odstoupení některé ze stran od smlouvy o podnájmu;
  - c) písemné dohody obou stran;
  - d) skončením nájmu předmětu podnájmu podnajímatelem od pronajímatele.

## IV.

### Podnájemné

- 1 Podnájemce je povinen zaplatit podnajímateli podnájemné ve sjednané výši. Je-li podnájemné sjednané jako denní sazba, pak je celková částka podnájemného dána součinem příslušné sazby a počtu příslušných časových jednotek doby podnájmu.
- 2 Podnájemce je povinen zaplatit podnajímateli podnájemné za celou dobu podnájmu, tj. za každý započatý den ode dne převzetí předmětu podnájmu včetně

do dne vrácení předmětu podnájmu podnajímateli včetně. Vrátil-li podnájemce předmět podnájmu podnajímateli před uplynutím doby podnájmu, aniž by došlo k předčasnému skončení podnájmu dle čl. III. odst. 5 písm. a), b) nebo c) VOP, je podnájemce povinen zaplatit podnájemné za celou sjednanou dobu.

- 3 Podnájemné je splatné na základě faktury vystavené podnajímatelem. Fakturační období je jeden kalendářní měsíc, trvá-li doba podnájmu déle než jeden kalendářní měsíc.
- 4 Podnájemné je uvedeno bez DPH. Podnájemce je povinen společně s podnájemným zaplatit podnajímateli i příslušnou sazbu DPH.
- 5 Složil-li podnájemce kauci, bude kauce započítána do fakturace po vrácení předmětu podnájmu podnajímateli. Má-li podnajímatel vůči podnájemci nárok na zaplacení náhrady škody, smluvní pokuty či jiné platby kromě podnájemného, bude kauce nejdříve započítána na úhradu takového nároku.

## **V.**

### **Doprava**

- 1 Je-li ujednáno, že dopravu předmětu podnájmu zajišťuje podnajímatel, platí, že za podnajímatele je považován i kterýkoli dopravce, kterého podnajímatel k dopravě sjednal.
- 2 Výše ceny je sjednána s ohledem na sjednané místo předání, místo užívání a místo vrácení. Dojde-li ke změně některého z těchto míst, může dojít ke změně ceny dopravy.

## **VI.**

### **Místo předání**

- 1 Podnájemce je povinen předmět podnájmu převzít od podnajímatele ve sjednaném místě.
- 2 Podnájemce je povinen zajistit osobu, která od podnajímatele předmět nájmu převezme. Tuto osobu je podnájemce povinen předem písemně označit nejméně jménem a příjmením; pokud podnájemce tuto povinnost nesplní, není podnajímatel povinen předmět podnájmu předat, pokud bude mít pochybnosti o vztahu přebírající osoby k podnájemci a/nebo o její identitě; veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti podnájemce jdou k tíži podnájemce. Nesplní-li podnájemce svou povinnost dle předchozí věty, platí, že je povinen zaplatit podnájemné i tehdy, pokud z důvodu nesplnění povinnosti podnájemce nedošlo k předání předmětu podnájmu v místě a čase sjednaného předání, a to za celou sjednanou dobu nájmu. Bez ohledu na vztah této osoby k podnájemci se předmět podnájmu považuje za předaný podnájemci okamžikem, kdy tato osoba předmět podnájmu převezme.
- 3 K předání předmětu podnájmu podnájemci dojde na základě písemného dokladu o převzetí podepsaného za podnajímatele a podnájemce, kdy tento doklad bude obsahovat alespoň:
  - a) jméno, příjmení, datum narození osoby, která předmět podnájmu předává, resp. přebírá,
  - b) podpisy osob uvedených v písm. a),
  - c) datum, čas a místo,
  - d) identifikaci předmětu podnájmu s popisem jeho stavu.
- 4 Okamžikem předání předmětu podnájmu podnájemci na podnájemce přechází nebezpečí škody na věci.

**VII.**  
**Místo užívání**

- 1 Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze na sjednaném místě užívání.
- 2 Jakoukoli změnu místa užívání musí předem písemně odsouhlasit podnájemtel.

**VIII.**  
**Místo vrácení**

- 1 Podnájemce je povinen předmět podnájmu vrátit podnájemteli ve sjednaném místě.
- 2 Podnájemce je povinen zajistit osobu, která podnájemteli předmět podnájmu vrátí.
- 3 K vrácení předmětu podnájmu podnájemteli dojde na základě písemného dokladu o vrácení podepsaného za podnájemtele a podnájemce, kdy tento doklad bude obsahovat alespoň:
  - a) jméno, příjmení, datum narození osoby, která předmět podnájmu vrací, resp. přebírá,
  - b) podpisy osob uvedených v písm. a),
  - c) datum, čas a místo,
  - d) identifikaci předmětu podnájmu s popisem jeho stavu.
- 4 Okamžikem vrácení předmětu nájmu podnájemteli na podnájemce přechází nebezpečí škody na věci. Tím nejsou dotčeny nároky podnájemtele z vad předmětu podnájmu, které podnájemtel nemohl při převzetí předmětu podnájmu zjistit, zejm. z důvodu znečištění předmětu podnájmu.
- 5 Nezajistí-li podnájemce osobu uvedenou v odst. 2, má podnájemtel právo předmět podnájmu odebrat na náklady podnájemce. Pokud tak podnájemtel neučiní, postupuje se dle čl. XIII. odst. 1 VOP.

**IX.**  
**Předané doklady**

- 1 Předal-li podnájemtel podnájemci společně s předmětem podnájmu jakékoli doklady vztahující se k předmětu podnájmu, je podnájemce povinen společně s předmětem podnájmu vrátit i tyto doklady.
- 2 Prodlení s vrácením dokladů (kteréhokoli z nich) se považuje za prodlení s vrácením předmětu podnájmu.

**X.**  
**Povinnosti podnájemtele**

- 1 Podnájemtel je povinen umožnit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu za předpokladu, že podnájemce plní veškeré své povinnosti, které mu vyplývají ze smlouvy a VOP.
- 2 Podnájemtel je povinen v případě, že jej podnájemce vyrozumí o závadě předmětu podnájmu, tuto závadu odstranit do 5 pracovních dnů, příp. v téže lhůtě zajistit výměnu vadného dílu. V případě, že místo užívání předmětu podnájmu je mimo Ústecký kraj, prodlužují se lhůty dle předchozí věty na 10 pracovních dnů.

**XI.**  
**Povinnosti podnájemce**

- 1 Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze takovým způsobem, který je v souladu s účelem užití předmětu podnájmu a který nepovede ke vzniku škody na předmětu podnájmu.

- 2 Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu před jakýmkoli poškozením či nadměrným opotřebením. Podnájemce je především povinen zdržet se užívání předmětu podnájmu při provádění činností, které mohou předmět podnájmu poškodit.
- 3 Podnájemce je povinen umožnit podnajímateli přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho stavu a/nebo opravy.
- 4 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání kterékoli další osobě.
- 5 Podnájemce je povinen zajistit, aby předmět podnájmu užívaly výhradně osoby, které mají k takové činnosti potřebnou způsobilost, zejm. byly řádně proškoleny, přičemž rozsah školení a seznámení s funkčními vlastnostmi je dán technickými podmínkami a návodem výrobce předmětu podnájmu.
- 6 Za činnost všech osob, kterým podnájemce umožnil předmět podnájmu užívat, příp. které předmět podnájmu užívají s jeho vědomím, příp. kterým bylo umožněno předmět podnájmu užívat tím, že podnájemce předmět podnájmu dostatečně nezabezpečil, odpovídá podnájemce tak, jako by tuto činnost provedl sám.
- 7 Podnájemce je povinen podnajímateli předmět podnájmu vrátit ve stavu, v jakém jej od podnajímatele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Podnájemce je povinen předmět podnájmu vrátit očištěný a kompletní, včetně příslušenství a dokladů.
- 8 Podnájemce je povinen podnajímatele vyrozumět o jakékoli závadě předmětu podnájmu, příp. ztrátě kterékoli části předmětu podnájmu, a to bez zbytečného prodlení.
- 9 Podnájemce je povinen nahradit podnajímateli jakoukoli újmu, která podnajímateli v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu vznikne, a to bez ohledu na zavinění. Podnájemce je povinen nahradit podnajímateli jakékoli plnění, které podnajímatel uhradí třetí osobě z důvodu, který vznikl po dobu, kdy měl podnájemce předmět podnájmu v držení.
- 10 Podnájemce je povinen nahradit podnajímateli náklady spojené s očištěním předmětu podnájmu, bude-li toho třeba, a další náklady, které podnajímateli v důsledku jednání, za které odpovídá podnájemce, vznikly.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1 Podnajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
  - a) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s jeho účelem, příp. způsobem, který vede nebo může vést ke vzniku škody na předmětu podnájmu nebo jiné újmy podnajímatele,
  - b) podnájemce přenechal předmět podnájmu do užívání kterékoli další osobě,
  - c) podnájemce je v prodlení se zaplacením podnájmného déle než 30 dnů ode dne splatnosti.
- 2 Podnájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže,
  - a) podnajímatel porušuje svou povinnost dle čl. X. odst. 1 VOP,
  - b) předmět podnájmu je nezpůsobilý ke svému účelu; to neplatí, pokud je za takový stav odpovědný podnájemce.
- 3 Odstupující strana je povinna písemné odstoupení doručit druhé straně. Smlouva zaniká okamžikem doručení odstoupení druhé straně.

### **XIII.**

#### **Utvrzení závazků**

- 1 Užívá-li podnájemce předmět podnájmu po uplynutí doby podnájmu nebo po předčasném skončení podnájmu dle čl. III. odst. 5 VOP, příp. je-li podnájemce v prodlení s vrácením předmětu podnájmu podnajímateli, je podnájemce povinen za každý započatý den takového užívání, resp. prodlení zaplatit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 120 % denní sazby podnájemného.
- 2 V případě prodlení podnájemce s úhradou kterékoli platby podnajímateli je podnájemce povinen zaplatit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3 Zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká povinnosti podnájemce nahradit podnajímateli újmu, která podnajímateli vznikla.

### **XIV.**

#### **Doručování**

- 1 Veškeré písemnosti budou zasílány na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnosti zasláné na tyto adresy, jsou-li zaslány prostřednictvím držitele poštovní licence, se považují za doručené nejpozději třetím pracovním dnem po jejich odeslání. Za písemnou formu se považuje i elektronická pošta (email) za předpokladu, je-li zasílána na adresu poskytnutou druhou stranou. Zpráva zasláná emailem se považuje za doručenou nejpozději následující pracovní den po odeslání. Smlouva je uzavřena v písemné podobě i tehdy, pokud podnájemce zašle podnajímateli znění smlouvy opatřené podpisem k tomu oprávněné osoby naskenované v příloze emailu a podnajímatel toto znění stejným způsobem potvrdí svým podpisem.

### **XV.**

#### **Platnost VOP**

1. Tyto VOP nabývají platnosti dne 1.12.2018 a platí až do odvolání.

V Teplicích, dne 1.12.2018